

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
GOVERNMENT

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА

Broj: 03-04-1366-23/25
Sarajevo, 10.09.2025. godine

PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
Zastupnički dom

n/p gosp. Ivanu Miličeviću, tajniku

n/p gosp. Damiru Nikšiću, zastupniku ✓

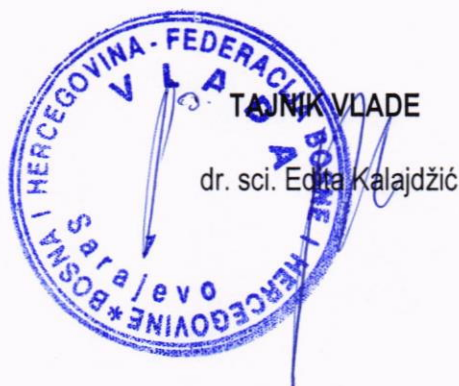
Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine PARLAMENT FEDERACIJE SARAJEVO			
Primljeno:		11-09-2025	
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	- 02 -	386	25

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje

Poštovani,

Sukladno članku 75. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine - Prečišćeni tekst ("Službene novine Federacije BiH", br. 6/10, 37/10, 62/10, 39/20 i 67/21), a u svezi s člankom 116. Poslovnika Zastupničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br: 69/07, 2/08, 26/20 i 13/24), u privitku Vam dostavljam akt Federalnog ministarstva prostornog uređenja, broj: 05-02-1-560/25-2 od 08. rujna 2025. godine, koji se odnosi na zastupničko pitanje zastupnika Damira Nikšića.

S poštovanjem,

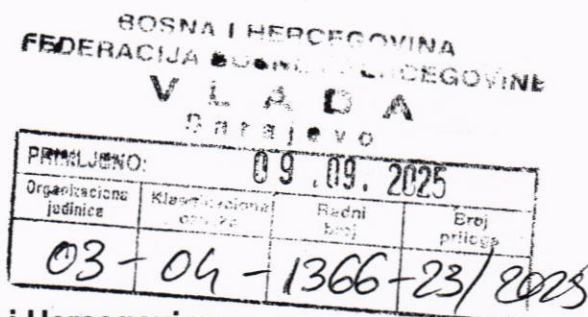


Privitak: kao u tekstu

Broj: 05-02-1-560/25 - 2

Sarajevo, 8.9.2025.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
VLADA FEDERACIJE BIH
Generalni sekretarijat Vlade Federacije Bosne i Hercegovine
N/r Sekretara Vlade



PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se
Veza Vaš akt broj: 03-04-1366-23/2025 od 31.07.2025.godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja zaprimilo je Vaš akt, broj i datum gornji, kojim ste radi odgovora dostavili zastupničko pitanje koje je na 23. redovnoj sjednici Zastupničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine postavio zastupnik Damir Nikšić a odnosi se na Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine.

Ovo federalno ministarstvo pripremlilo je i Vladi Federacije BiH dostavilo dana, 2.9.2025.godine mišljenje na prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine u vezi sa identičnim zastupničkim pitanjem Kluba zastupnika Naše stranke u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

Prilog: mišljenje FMPU od 01.09.2025.godine

Dostavljeno:

- 1) Naslovu
- 2) a/a



Broj:05-02-249/25-14
Sarajevo, 1.9.2025.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
VLADA FEDERACIJE BIH
Generalni sekretarijat Vlade Federacije Bosne i Hercegovine
N/r Sekretara Vlade

Predmet: Prijedlog mišljenja – Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine – skraćeni postupak, dostavlja se
Veza Vaš akt broj:03-02-1376/2025 od 29.7.2025. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja zaprimilo je Vaš akt broj i datum gornji kojim ste radi pripreme Prijedloga mišljenja za Vladu Federacije Bosne i Hercegovine dostavili Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine – skraćeni postupak, kojeg je predložio Klub zastupnika Naše stranke u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

Razmotrivši podneseni Prijedlog Zakona ovo federalno ministarstvo cijeni da svaki prijedlog zakona koji ima za cilj poboljšanje i unaprijeđenje postojećih zakonskih rješenja je kao takav opravdan.

Međutim, u konkretnom slučaju ovo federalno ministarstvo smatra da se odredbe predmetnog zakona prvenstveno odnose na pojmove promjene namjene opožarenog zemljišta (poljoprivrednog, šumskog i dr.) u građevinsko. S obzirom da se promjena namjene ove vrste zemljišta tretira drugim propisima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, propisi iz oblasti zaštite šuma...), nesporno je da odredbe koje se odnose na promjenu namjene zemljišta ne bi trebale biti sastavni dio ovog zakona.

Takođe, nije prihvatljivo normiranje u smislu zabrane odobravanja građenja na prostoru na kojem je građenje predviđeno nekim planskim dokumentom, pogotovo ako se radi o planskom dokumentu donesenom prije nastanka eventualnog požara.

Nadalje, nisu jasno definisani "nadležni organi za zaštitu okoliša i za zaštitu šuma Federacije BiH", koji bi trebali voditi evidenciju o opožarenim površinama.

Zakonom nije tretirano koji organ utvrđuje rokove prenamjene zemljišta od "najmanje" 30 godina (koliko godina tačno), odnosno produženje roka do 60 godina, u slučaju namjernog izazivanja požara.

Predlagač navodi da je razlog za donošenje ovog zakona sprečavanje namjernog izazivanja požara radi građevinske špekulacije. Iako je motiv jasan, ovim zakonom se ne mogu spriječiti eventualni namjerno izazvani požari, jer Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH nije propis čija je materija promjena namjene zemljišta. Takođe podsjećamo da je donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta u nadležnosti kantonalnih vlasti, te bi se ovakvim mjerama samo djelomično uticalo na navedenu problematiku.

Razmatrajući predloženi tekst Zakona da se zaključiti da je neophodno normativno intervenisati na propisima o zaštiti šuma, Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu koji su relevantni i kod regulisanja ove konkretne problematike.

U vezi sa svim naprijed navedenim cijenimo da predloženi tekst Prijedloga Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine nije prihvatljiv.

U prilogu: prijedlog mišljenja 3x

Dostaviti:
1. Naslov
2. Arhiva



1-9.24. dr. a/s

Na osnovu člana 51. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine - Prečišćeni tekst - ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/10, 37/10 i 62/10), u skladu sa članom 165. stav 3., a u vezi sa članom 179. stav 2. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 69/07, 2/08, 26/20 i 13/24), nakon razmatranja Prijedloga Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine – skraćeni postupak, kojeg je predložio Klub zastupnika Naše stranke u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je na svojoj sjednici održanoj . 2025. godine, utvrdila sljedeće:

MIŠLJENJE

Razmotrivši podneseni Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, Kluba zastupnika Naše stranke u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine Vlada Federacije Bosne i Hercegovine cijeni da svaki prijedlog zakona koji ima za cilj poboljšanje i unaprijeđenje postojećih zakonskih rješenja je kao takav opravdan.

Međutim, u konkretnom slučaju Vlada Federacije smatra da se odredbe predmetnog zakona prvenstveno odnose na pojmove promjene namjene opožarenog zemljišta (poljoprivrednog, šumskog i dr.) u građevinsko. S obzirom da se promjena namjene ove vrste zemljišta tretira drugim propisima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, propisi iz oblasti zaštite šuma...), nesporno je da odredbe koje se odnose na promjenu namjene zemljišta ne bi trebale biti sastavni dio ovog zakona.

Takođe, nije prihvatljivo normiranje u smislu zabrane odobravanja građenja na prostoru na kojem je građenje predviđeno nekim planskim dokumentom, pogotovo ako se radi o planskom dokumentu donesenom prije nastanka eventualnog požara.

Nadalje, nisu jasno definisani "nadležni organi za zaštitu okoliša i za zaštitu šuma Federacije BiH", koji bi trebali voditi evidenciju o opožarenim površinama.

Zakonom nije tretirano koji organ utvrđuje rokove prenamjene zemljišta od "najmanje" 30 godina (koliko godina tačno), odnosno produženje roka do 60 godina, u slučaju namjernog izazivanja požara.

Predlagač navodi da je razlog za donošenje ovog zakona sprečavanje namjernog izazivanja požara radi građevinske špekulacije. Iako je motiv jasan, ovim zakonom se ne mogu spriječiti eventualni namjerno izazvani požari, jer Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH nije propis čija je materija promjena namjene zemljišta. Takođe podsjećamo da je donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta u nadležnosti kantonalnih vlasti, te bi se ovakvim mjerama samo djelomično uticalo na navedenu problematiku.

Razmatrajući predloženi tekst Zakona da se zaključiti da je neophodno normativno intervenisati na propisima o zaštiti šuma, Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu koji su relevantni i kod regulisanja ove konkretne problematike.

U vezi sa svim naprijed navedenim Vlada Federacije Bosne i Hercegovine cijeni da predloženi tekst Prijedloga Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine nije prihvatljiv.

V.broj:
2025.godine.
Sarajevo

Premijer
Nermin Nikšić, s.r.

На основу члана 51. Пословника о раду Владе Федерације Босне и Херцеговине - Пречишћени текст - ("Службене новине Федерације БиХ", број 6/10, 37/10 и 62/10), у складу са чланом 165. став 3., а у вези са чланом 179. став 2. Пословника Представничког дома Парламента Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 69/07, 2/08, 26/20 и 13/24), након разматрања Приједлога Закона о допуни Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине – скраћени поступак, којег је предложио Клуб посланика Наше странке у Представничком дому Парламента Федерације Босне и Херцеговине, Влада Федерације Босне и Херцеговине је на својој сједници одржаној . 2025. године, утврдила следеће:

МИШЛЈЕНЈЕ

Размотривши поднесени Приједлог Закона о допуни Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине, Клуба посланика Наше странке у Представничком дому Парламента Федерације Босне и Херцеговине Влада Федерације Босне и Херцеговине цијени да сваки приједлог закона који има за циљ побољшање и унапријеђење постојећих законских рјешења је као такав оправдан.

Међутим, у конкретном случају Влада Федерације сматра да се одредбе предметног закона првенствено односе на појмове промјене намјене опожареног земљишта (пољопривредног, шумског и др.) у грађевинско. С обзиром да се промјена намјене ове врсте земљишта третира другим прописима (Закон о пољопривредном земљишту, прописи из области заштите шума...), неспорно је да одредбе које се односе на промјену намјене земљишта не би требале бити саставни дио овог закона.

Такође, није прихватљиво нормирање у смислу забране одобравања грађења на простору на којем је грађење предвиђено неким планским документом, поготово ако се ради о планском документу донесеном прије настанка евентуалног пожара.

Надаље, нису јасно дефинисани "надлежни органи за заштиту околиша и за заштиту шума Федерације БиХ", који би требали водити евиденцију о опожареним површинама.

Законом није третирано који орган утврђује рокове пренамјене земљишта од "најмање" 30 година (колико година тачно), односно продужење рока до 60 година, у случају намјерног изазивања пожара.

Предлагач наводи да је разлог за доношење овог закона спречавање намјерног изазивања пожара ради грађевинске шпекулације. Иако је мотив јасан, овим законом се не могу спријечити евентуални намјерно изазвани пожари, јер Закон о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације БиХ није пропис чија је материја промјена

намјене земљишта. Такође подсјећамо да је доношење прописа о кориштењу локалног земљишта у надлежности кантоналних власти, те би се оваквим мјерама само дјеломично утицало на наведену проблематику.

Разматрајући предложени текст Закона да се закључити да је неопходно нормативно интервенисати на прописима о заштити шума, Закона о пољопривредном земљишту и Закона о заштити од пожара и ватрогаству који су релевантни и код регулисања ове конкретне проблематике.

У вези са свим напријед наведеним Влада Федерације Босне и Херцеговине цијени да предложени текст Приједлога Закона о допуни Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине није прихватљив.

В.број:
,2025.године.
Сарајево

Премијер
Нермин Никшић, с.р.

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
GOVERNMENT

Na temelju članka 51. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine - Prečišćeni tekst - ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/10, 37/10 i 62/10), sukladno s člankom 165. stavak 3., a u svezi sa člankom 179. stavak 2. Poslovnika Zastupničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 69/07, 2/08, 26/20 i 13/24), nakon razmatranja Prijedloga Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine – skraćeni postupak, kojeg je predložio Klub zastupnika Naše stranke u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je na svojoj sjednici održanoj . 2025. godine, utvrdila sljedeće:

MIŠLJENJE

Razmotrivši podneseni Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine, Kluba zastupnika Naše stranke u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine Vlada Federacije Bosne i Hercegovine cijeni da svaki prijedlog zakona koji ima za cilj poboljšanje i unaprijeđenje postojećih zakonskih rješenja je kao takav opravdan.

Međutim, u konkretnom slučaju Vlada Federacije smatra da se odredbe predmetnog zakona prvenstveno odnose na pojmove promjene namjene opožarenog zemljišta (poljoprivrednog, šumskog i dr.) u građevinsko. S obzirom da se promjena namjene ove vrste zemljišta tretira drugim propisima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, propisi iz oblasti zaštite šuma...), nesporno je da odredbe koje se odnose na promjenu namjene zemljišta ne bi trebale biti sastavni dio ovog zakona.

Takođe, nije prihvatljivo normiranje u smislu zabrane odobravanja građenja na prostoru na kojem je građenje predviđeno nekim planskim dokumentom, pogotovo ako se radi o planskom dokumentu donesenom prije nastanka eventualnog požara.

Nadalje, nisu jasno definirani "nadležni organi za zaštitu okoliša i za zaštitu šuma Federacije BiH", koji bi trebali voditi evidenciju o opožarenim površinama.

Zakonom nije tretirano koji organ utvrđuje rokove prenamjene zemljišta od "najmanje" 30 godina (koliko godina tačno), odnosno produženje roka do 60 godina, u slučaju namjernog izazivanja požara.

Predlagač navodi da je razlog za donošenje ovog zakona sprečavanje namjernog izazivanja požara radi građevinske špekulacije. Iako je motiv jasan, ovim zakonom se ne mogu spriječiti eventualni namjerno izazvani požari, jer Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije BiH nije propis čija je materija promjena namjene zemljišta. Takođe podsjećamo da je donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta u nadležnosti kantonalnih vlasti, te bi se ovakvim mjerama samo djelomično uticalo na navedenu problematiku.

Razmatrajući predloženi tekst Zakona da se zaključiti da je neophodno normativno intervenirati na propisima o zaštiti šuma, Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu koji su relevantni i kod reguliranja ove konkretne problematike.

U vezi sa svim naprijed navedenim Vlada Federacije Bosne i Hercegovine cijeni da predloženi tekst Prijedloga Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine nije prihvatljiv.

V.broj:
2025.godine.
Sarajevo

Premijer
Nermin Nikšić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
GOVERNMENT

Broj: 03-02-1376/2025
Sarajevo, 29.07.2025. godine

FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
gosp. Željko Nedić, ministar

Handwritten: *Hamid - Hajrudin - 1991* *03* *20.08* *03*

Босна и Херцеговина
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
C.F.

Влада Федерације Босне и Херцеговине
Федерација Босне и Херцеговине
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

Prilijeno: *20-07-2025*

Org.jed.	Klas.ozn.	Fed.br.	Br.priloga
<i>02</i>	<i>02</i>	<i>249/25-1</i>	<i>1</i>

05 *105* *20-08-2025*

PREDMET: Prijedlog zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i
korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH

Poštovani,

U prilogu Vam, radi pripreme Prijedloga mišljenja za Vladu Federacije Bosne i Hercegovine, dostavljam Prijedlog zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, kojeg je predložio Klub poslanika Naše stranke u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, a koji je Vladi Federacije Bosne i Hercegovine je dostavljen aktom predsjedavajućeg Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, broj 01-02-1561/25 od 24.07.2025. godine.

Napominjem da je u skladu sa članom 4. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/10, 37/10, 62/10, 39/20 i 67/21), Prijedlog mišljenja potrebno dostaviti na službenim jezicima i pismima Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
PARLIAMENT OF THE FEDERATION
HOUSE OF REPRESENTATIVES
Speaker

Broj:01-02-1561/25
Sarajevo, 24.07.2025.g.

VLADA FBiH
n/r Edita Kalajdžić, sekretar

PRIMLJENO: 20.07.2025			
Organizaciona jedinica	Klasifikacija	Podatci	Broj priloga
03-02-1376/2025			

PREDMET: Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine – skraćeni postupak,
predlagač Klub zastupnika Naša stranka u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije BiH

U prilogu vam radi davanja mišljenja, dostavljamo Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kojeg je po skraćenom postupku predložio Klub zastupnika Naša stranka u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.



**NASA
STRANKA**

Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Klub zastupnika Naše stranke u Predstavničkom domu
Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine
Sarajevo, 23.7.2025. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENTI FEDERACIJE
SARAJEVO

Primljeno: 23-07-2025 BXL

Org	jed	Br. j.	Priloga	Vrijednost
01	-	02-	1561	125

Dostaviti:
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
Parlament Federacije BiH
Predstavnički dom
n/r Predsjedavajući

Uputiti:
Vlada Federacije Bosne i Hercegovine

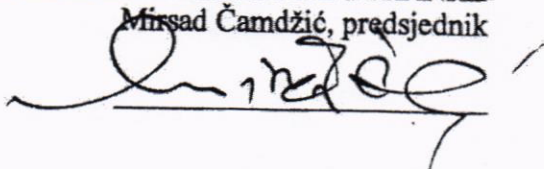
**PREDMET: ZAKON O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM
PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

Na osnovu člana 179, a u vezi sa članom 163. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. br. 69/07 i 02/08, 26/20, 13/24), radi razmatranja i usvajanja po skraćenom postupku podnosimo **PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE** („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24).

Obrazloženje prijedloga da se Prijedlog zakona razmatra i donese po skraćenom postupku:

Budući da se radi o Zakonu koji nije složen i obiman, predlažemo da se Prijedlog Zakona razmatra i donese po skraćenom postupku u skladu sa članom 172. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,
KLUB ZASUPNIKA NAŠE STRANKE
Mirsad Čamdžić, predsjednik



PRIJEDLOG

**ZAKON O DOPUNI
ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Sarajevo, juli 2025.

PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24) u članu 34. nakon stava (5) dodaju se novi stavovi (6), (7), (8) i (9) koji glase:

(6) Izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta ne može se, čak iako je prostornim planom predviđeno, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima prostor opožarenog zemljišta. Naročito se zabranjuje prenamjena namjene zemljišta pogođenog požarom iz poljoprivrednog, šumskog, zaštitnog ili prirodnog pojasa u građevinsko zemljište u periodu od najmanje 30 (trideset) godina od dana evidentiranog požara.

(7) Zabrana iz prethodnog stava se odnosi na sve požare evidentirane od strane nadležnih organa, uključujući civilnu zaštitu, šumarsku i vatrogasnu službu, kao i druge nadležne agencije. Evidenciju o opožarenim površinama vodi nadležni organ za zaštitu okoliša i za zaštitu šuma Federacije BiH u saradnji s kantonalnim službama, i dužan je tu evidenciju čuvati trajno, sa oznakom dugotrajne arhive.

(8) Ukoliko nadležni organ utvrdi da je do požara došlo namjerno ili uslijed nemara, rok zabrane prenamjene iz stava (7) može se produžiti na do 60 (šezdeset) godina, na prijedlog nadležnog organa, ili na prijedlog zainteresovane javnosti koju se predmet tiče.

(9) Svaka odluka o prenamjeni suprotna ovom članu je ništavna i povlači krivičnu i materijalnu odgovornost za odgovorna lica u organima koji su takvu odluku donijeli.

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

I – USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog Zakona sadržan je u odredbama člana III. 1. tačka b), koji je izmijenjen amandmanima VIII, LXXXIX i CVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine kojim je propisano da je u isključivoj nadležnosti Federacije, između ostalog, utvrđivanje ekonomske politike, uključujući planiranje i obnovu, te politiku korištenja zemljišta na federalnom nivou, kao i člana III. 2. (1) tačka c) Ustava Federacije BiH kojim je propisana zajednička nadležnost Federalne vlasti i kantona za politiku zaštite čovjekove okoline.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVOG ZAKONA

Razlog za donošenje ovog zakona jeste sprječavanje namjernog izazivanja požara radi građevinske špekulacije.

III – OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH MJERA

Članom 1. onemogućava se prenamjena šumskog zemljišta, koje je opožareno, u građevinsko u trajanju od 30 do 60 godina. Cilj ove odredbe je odvratanje potencijalnih počinitelaca od namjernog izazivanja požara radi građevinske špekulacije. Slične zakonske mjere postoje u Španiji, Grčkoj i Italiji, gdje je dokazano da zabrana prenamjene značajno smanjuje slučajeve namjernog podmetanja požara. Šumski ekosistemi i tla se obnavljaju decenijama, dok prenamjena u građevinsko zemljište ubrzava degradaciju, povećava rizik od klizišta i smanjuje bioraznolikost.

Član 2. regulira vrijeme stupanja zakona na snagu.

IV - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za potrebe implementacije ovog Zakona neće biti potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva iz budžeta FBiH.

**ODREDBE ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE KOJE SE
DOPUNJUJU**

(„Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21
i 72/24).

Član 34.

- (1) Korištenje zemljišta na nivou Federacije vrši se u skladu sa planskim dokumentima Federacije.
- (2) Pod korištenjem zemljišta u smislu ovog Zakona podrazumijeva se izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru iz nadležnosti Federacije.
- (3) Građenjem građevine (u daljnjem tekstu: građenje), u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se: izgradnja nove građevine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, sanacija, rehabilitacija, izvođenje drugih zahvata u prostoru, uklanjanje građevine, pripremni radovi, promjena namjene građevine ili zemljišta i građenje privremenih građevina, osim radova tekućeg održavanja, radova sanacije koji se mogu smatrati tekućim održavanjem i konzervacije građevine.
- (4) Građenje i drugi zahvati u prostoru iz stava 2. ovog člana mogu se odobriti samo u urbanim područjima i na građevinskom zemljištu.
- (5) Izuzetno, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, ako je prostornim planom predviđeno, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima prostor izvan urbanih područja a naročito:
 - 1) magistralne infrastrukture (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr.);
 - 2) zdravstvene, rekreacione i sportske građevine;
 - 3) građevine za potrebe odbrane;
 - 4) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma;
 - 5) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.);
 - 6) komunalne i druge građevine (deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.).